

《科学城市总体规划推动工业遗存华丽变身——新首钢城市复兴创新实践》 案例教学手册

1.案例摘要

中国首钢集团（以下简称首钢）始建于 1919 年。百年来，首钢积淀了丰厚的历史文化底蕴，是我国冶金工业的缩影、新中国建设的一面旗帜。首钢人传承发扬“敢闯、敢坚持、敢于苦干硬干”、“敢担当、敢创新、敢为天下先”的精神，在改革发展中创造了无数奇迹。而首钢实施的史无前例的大搬迁，成为我国第一个由中心城市搬迁调整向沿海发展的钢铁企业，并跨地区联合重组，产业布局得到拓展，产品结构转型升级。首钢搬迁为北京成功举办 2008 年奥运会做出了重大贡献。

2014 年以来，迈入发展新征程的新首钢深入贯彻新发展理念，确立“通过打造全新的资本运营平台，实现钢铁和城市综合服务商两大主导产业并重和协同发展”的战略定位；发挥示范引领作用，成为落实国家战略的重要平台和载体，以“双园区”模式推动京津冀协同发展。当前，新首钢正抓住筹办冬奥会历史性机遇，加快约 9 平方公里北京老工业区的崛起，遵循北京城市“新总规”，依托“长安金轴”，集区位优势、空间资源、创新要素于一身，大力推进文化复兴、

生态复兴、产业复兴和活力复兴，彻底实现工业遗存的华丽变身，努力打造新时代首都城市复兴的新地标。

2.课前准备

本案例教学所需教学软硬件设备为多媒体教学环境，包括 PPT 演示、音视频播放、板书、移动麦等，以及可以移动分组组合的桌椅为佳

本案例要求学生在课前用 2 小时阅读案例相关材料，并预先结合课程教学内容思考问题。课前应做好如下准备：

➤ 课前应将案例相关问题做好分类，并制作成小卡片以课堂随机分发给学习小组通论。

➤ 课前按学习小组分组讨论，给每组准备 5 张一开白纸，用于书写小组讨论意见。

➤ 准备小组发言的抽签码，以备教学中随机抽取讨论小组分享讨论的意见等。

3.适用对象

本案例是作为高等院校思想政治理论课（以下简称思政课）教学内容而设计。针对四大主干思政课程中的“普遍联系”、“创新发展”、“战略思维”、“环境保护”、“科教兴国”、“新发展理念”、“创业文化”等相关主题学习的的大学生所设计的。本案例还可能适用于那些关注北京城市

发展、老工业区转型升级的人员学习使用。

4.教学目标

本案例主要的教学目标有四：

一是学习习近平总书记关于新时代大城市发展战略布局的经典论断；

二是理解并分析首钢转型升级的历史与时代的必要性和重大意义；

三是探析首钢是如何抓住机遇、贯彻新思想以奋力实现“复兴”；

四是分析新首钢转型与复兴的实际效果。

5.课堂讨论问题

1) 结合首钢案例，谈谈你对工业遗存转型利用的具体路径的思考。

2) 基于新发展理念，谈谈你对首钢转型及其“城市复兴”的启示及其意义。

3) 在城市总体规划视域下，首钢历经了自身的变革与涅槃。由此你对战略思维、底线思维有何新的理解。

4) 国际著名工业遗存转型案例及其与“首钢案例”的国际性比较与思考。

6.要点分析

6.1 系统学习习近平总书记关于北京城市发展与治理的重要论述

2014年2月25日，习近平总书记在北京市考察时强调，城市规划在城市发展中起着重要引领作用，考察一个城市首先看规划，规划科学是最大的效益，规划失误是最大的浪费，规划折腾是最大的忌讳。

2015年12月20-21日，中央城市工作会议在北京举行。习近平总书记发表重要讲话，分析城市发展面临的形势，明确做好城市工作的指导思想、总体思路、重点任务。会议指出，城市工作是一个系统工程。做好城市工作，要坚持以人民为中心的发展思想；要坚持集约发展，框定总量、限定容量、盘活存量、做优增量、提高质量，立足国情，尊重自然、顺应自然、保护自然，改善城市生态环境，在统筹上下功夫，在重点上求突破，着力提高城市发展持续性、宜居性。

2017年2月23日至24日，习近平总书记考察北京城市规划建设时指出，城市规划在城市发展中起着重要引领作用。北京城市规划要深入思考“建设一个什么样的首都，怎样建设首都”这个问题。要求把握好战略定位、空间格局、要素配置，坚持城乡统筹，落实“多规合一”形成一本规划、一张蓝图，着力提升首都核心功能，做到服务保障能力同城

市战略定位相适应，人口资源环境同城市战略定位相协调，城市布局同城市战略定位相一致，不断朝着建设国际一流的和谐宜居之都的目标前进。

2019年2月1日，习近平总书记视察石景山首钢园区了解北京冬奥会、冬残奥会筹办工作、场馆和基础设施规划建设等情况，强调要突出科技、智慧、绿色、节俭特色，注重运用先进科技手段，严格落实节能环保要求，保护生态环境和文物古迹。

6.2 理解城市总体规划

6.2.1 城市总体规划内涵与原则

城市总体规划是指城市人民政府依据国民经济和社会发展规划以及当地的自然环境、资源条件、历史情况、现状特点，统筹兼顾、综合部署，为确定城市的规模和发展方向，实现城市的经济和社会发展目标，合理利用城市土地，协调城市空间布局等所作的一定期限内的综合部署和具体安排。城市总体规划是城市规划编制工作的第一阶段，也是城市建设和管理的依据。

城市总体规划要因地制宜地、合理地安排和组织城市各建设项目,采取适当的城市布局结构,并落实在土地的划分上；要妥善处理中心城市与周围地区及城镇、生产与生活、局部与整体、新建与改建、当前与长远、平时与战时、需要与可能等关系，使城市建设与社会经济的发展方向、步骤、

内容相协调，取得经济效益、社会效益和环境效益的统一；要注意城市景观的布局，体现城市特色。具体包括科学规划、聚集发展、创新发展、可持续发展等发展原则。

6.2.2 城市总体规划的内容

城市总体规划的内容主要有：（1）确定城市性质和发展方向，估算城市人口发展规模，确定有关城市总体规划的各项技术经济指标。（2）选定城市用地，确定规划范围，划分城市用地功能分区，综合安排工业、对外交通运输、仓库、生活居住、大专院校、科研单位及绿化等用地。（3）布置城市道路、交通运输系统以及车站、港口、机场等主要交通运输枢纽的位置。（4）大型公共建筑的规划与布点，确定城市主要广场位置、交叉口形式、主次干道断面、主要控制点的坐标及标高。（5）提出给水、排水、防洪、电力、电讯、煤气、供热、公共交通等各项工程管线规划，制定城市园林绿化规划，综合协调人防、抗震和环境保护等方面的规划。（6）旧城区的改造规划，综合布置郊区居民点，蔬菜、副食品生产基地，郊区绿化和风景区，以及大中城市有关卫星城镇的发展规划。（7）近期建设规划范围和主要工程项目的确定，安排建设用地和建设步骤。总之，城市总体规划既要立足于现实，又要有预见性。随社会经济和科学技术的发展，城市总体规划也须进行不断修改和补充，故又是一项长期性和经常性的工作。

6.2.3 北京城市总体规划沿革

新中国成立以来，由市政府组织编制的城市总体规划有如下版本：《关于改建与扩建北京市规划草案》（1953年）；《改建与扩建北京市规划草案》修订版（1954年）；《北京城市建设总体规划初步方案》（1957年）；《北京城市建设总体规划初步方案》修订版（1958年）；《城市总体规划方案》（1973年）；《北京城市建设总体规划方案》（1983年版）；《北京城市总体规划（1991-2010）》；《北京城市总体规划（2004-2020）》；《北京城市总体规划（2016-2035）》

2017年9月，新版北京城市总体规划（2016-2035）发布，该规划的主要特点和重点内容有：（1）牢牢把握好“都”与“城”的关系，以服务保障首都功能为根本要求，着重对服务保障“四个中心”，即政治中心、文化中心、国际交往中心和科技创新中心功能作出了安排；以更长远的目标、更高的标准来谋划首都未来发展的蓝图，本轮规划期为2016年至2035年，紧扣“两个一百年”奋斗目标，近期到2020年，远景展望到2050年；以疏解非首都功能为“牛鼻子”，坚持疏解功能谋发展，优化城市功能和空间布局，提出了“一核一主一副、两轴多点一区”的城市空间结构；以资源环境承载能力为硬约束，实施人口和建设规模双控，严格守住人口总量上限、生态控制线和城市开发边界三条红线，倒逼发展方式转变、产业结构转型升级、城市功能优化调整；聚焦

科学配置资源要素，优化调整生产、生活、生态空间结构；坚持问题导向，积极回应群众关切，让城市更宜居，聚焦人口过多、交通拥堵、房价高涨、大气污染等“大城市病”问题，从源头入手综合施策，提出破解难题的综合方略；重视均衡发展，以重大基础设施、生态环境治理、公共设施建设和重要功能区为依托，加快南部地区发展，促进山区和平原地区互补发展；加强城乡统筹，全面推动城乡一体化；加强历史文化名城保护，强化首都风范、古都风韵、时代风貌的城市特色，提出构建“四个层次、两大重点区域、三条文化带、九个方面”全覆盖、更完善的历史文化名城保护体系；紧密对接京津冀协同发展，着眼于更广阔的空间来谋划首都的未来；改革创新推动超大城市治理体系和治理能力的现代化，提出坚持精细化管理、多元化治理、依法治理、体制机制创新，推动城市管理向城市治理转变。

6.3 工业遗产保护及其意义

6.3.1 工业遗产及其价值

工业遗产由工业文化遗存组成，这些遗存拥有历史的、技术的、社会的、建筑的或者是科学上的价值。这些遗存由建筑物、构筑物 and 机器设备、车间、工厂、矿山、仓库和储藏室、能源生产、传送、使用和运输以及所有的地下构筑物及所在的场所组成，与工业相联系的社会活动场所也包含在工业遗产范畴之内。

工业遗产资源具有十分重要的价值。主要有：（1）历史与化价值：工业遗产是历史的遗存物，能够突破时间和空间的限制，给历史以质感，并成为历史形象的载体。在历史研究中以历史事实和历史时序作为价值认识和价值判断的原则，通过工业遗产的保留和保护实现解释和印证历史事件，传递历史信息的目的。同时，工业遗产资源还有文化价值，如存在于企业精神、企业文化、企业理念中，存在于企业的声像、文档和工业记录中，存在于职工的文章诗句和生活日记中，也存在于人们的记忆、情感和与工业生产相关的生活习惯中；风貌特色和地区特色是工业遗产文化价值的重要物质体现。（2）社会与经济价值：工业生产是人们生活的重要组成部分，记录这种活动，反映人们在生产活动中发挥的作用，以及政治和社会对生产的影响，这正是工业遗产社会价值的体现。工业遗产具有认识作用、教育作用和公证作用。而通常建筑的物质寿命总是比其功能寿命长，工业建筑大都结构坚固，因此对工业建筑进行改造再利用比新建可省去主体结构及部分可利用的基础设施所花的资金，而且建设周期较短，从而使其具有转型的经济价值。另外，工业生产中世代相传的工艺做法，具有特色的工艺传统、现代科学的工艺流程、以及科学创新等；包含于许多古老或者是陈旧的工业流程中的人类技能，具有重要的产业价值，其损失将是不可挽回的。这种技能需要认真记录并且传播给年轻的子

孙后代。（3）科学与艺术价值：运用科学发展成果和体现科学进步需要，主要表现在建设工程中建筑材料、建筑结构、施工工艺的独创性、先进性和合理性，在发展过程中不断创新所表现出来的技术价值。而工业遗产的艺术价值主要体现为建构筑物体现了某一历史时期建筑艺术发展史的风格、流派、特征；著名建筑师的作品；工业建构筑物、设施设备所表现出来的艺术表现力、感染力和审美价值；建筑设计或规划的品质较高，表现出时代的先进性。

6.3.2 工业遗产转型基本模式

文化创意产业区——文化创意产业是城市未来发展的重要方向。国内外的实践说明，通过对现存的有价值的工业厂房进行改造再利用，可以吸引艺术家入驻，成立工作室，建立艺术市场，使其成为与外界进行艺术创作交流活动的中心，开辟了新的人文环境，通过文化氛围的创造，使工业遗产集中地段成为具有地标特色的城市场所，成为文化艺术活动的新天地，最终推动城市文化创意产业的发展，形成良性循环。

工业遗产旅游区——在维持原有的工业区环境氛围，基本保留厂房设施原貌，甚至延续一定的生产功能，保持工厂的运转作为工业文明的生动展示；在此基础上增添新的服务设施，满足新增的工业遗产旅游服务的功能，即可开展工业旅游项目。工业旅游通过旅游与工业遗存的有机结合，对增

强地区活力，促进经济发展，解决工人就业等都将产生巨大的推动作用。

6.3.4 工业遗存转型典型案例

➤ 鲁尔工业区原本是以煤炭和钢铁为基础、以重工业见长的重工业区，二战后煤矿和钢铁厂纷纷倒闭，逐渐荒废。1989年正式实施复兴计划。现鲁尔工业区成为一个全新的科学公园，不仅保留了炼钢厂、煤渣山等生产旧址，还留出了空旷的大片绿地和湖泊，第一家铁器铸造厂的废弃地还建立了一个大型的购物中心，配套建有咖啡馆、酒吧、美食街、各类游乐设施和娱乐中心等。

➤ 英国铁桥峡谷位于英国什罗普郡，是工业革命的发源地，建于18世纪初，是世界上第一座铁桥，是18世纪英国工业革命的象征。铁桥峡谷以铁桥和鼓风炉最为著名，是一个采矿区、铸造厂、工厂、车间和仓库的罕见汇集区。铁桥峡谷通过对原有的工业遗产进行保护、恢复遭受破坏的生态环境和建造主题博物馆的形式来发展旅游业。铁桥峡谷目前已形成一个由7个工业纪念地和博物馆、285个保护性工业建筑为一体的旅游目的地，每年平均能吸引30万游客来此观光游览。

➤ 意大利都灵工业遗址。1998年意大利政府对原有的废弃工业用地推出改建计划，使该地区目前众多的工业遗迹得以保存。这个可持续发展理念的公园拥有五个独立又联系

紧密的区域，每个区域都具有自己的个性。长廊、坡道、台阶、桥将公园各板块紧密地联系在一起，其中 700 米长、6 米高的高架人行道穿越公园主要区域，为人们提供了新的视野。原工业区域中耸立着一排排金属冷却塔，所在区域被改建成现在公园的主要空间——一片开阔的广场，成为工业时代的纪念。

6.3.5 首钢工业遗存转型的国际比较与思考

实际上，相较于这些国际性的工业改造案例，首钢的改在升级将在诸多维度实现自身的独特性：1) 主动性上，首钢选择主动搬迁及主动改造在利用，而非被动废弃在利用；2) 区位上，首钢位于都市的特点更加凸显，从而使得改造升级的紧迫性、艰巨性更加强烈；3) 方向上，首钢工业遗存的改在实现多维度、立体化、产业化的升级改在，而非简单的工业遗存旅游等产业；4) 机缘上，首钢整体与奥运结缘，从 2008 到 2022，从搬迁到改造，充分抓住了重大的历史机缘，实现了高度规划性的转型升级，等等。无疑，这些都使得首钢工业遗存的华丽转身为世界工业遗存的再利用树立了又一新的标杆与典范。

6.4 首钢工业遗存变身，打造城市复兴新地标

6.4.1 首钢城市复兴的战略布局

按照北京城市总体规划赋予新首钢地区的定位，抓住筹办 2022 年北京冬奥会的重大机遇，着眼于完善长安街轴线

的功能组织秩序，统筹保护利用工业遗存，充分挖掘历史价值和时代价值，形成冬奥遗产，创造长安街西延线的新辉煌。当前要抓好规划实施、编制三年行动计划、创新城市更新规划管控体系三件事，有序推进冬奥服务保障、城市功能提升、绿色生态发展、产业新动能培育、国际人才引进等任务，力争在三年内高质量完成北区更新改造，建设取得阶段性成果。

首钢立足城市复兴，强化四大复兴：文化复兴要注重保护延续老工业文化脉络，传承山-水-工业特色景观体系，对核心区进行“保护式修补”，对风貌传承区进行“生长式修补”，其他区域要与整体风貌协调；生态复兴要规划建设好后工业景观休闲带和永定河生态带，营造大疏大密的生态格局，撑起西部城市生态骨架；产业复兴要重点发展“体育+”、数字智能、科技创新服务、高端商务金融、文化创意等产业，积极利用和开发冬奥要素资源，推动体育与科技、传媒、创意等产业融合发展。冬奥组委要为新首钢地区引进集聚可持续利用的发展资源；活力复兴要以建设国际人才社区为抓手，打造一流的宜居宜业环境，激发创新活力。

6.4.2 首钢城市复兴的路径——分区整合

➤ 整体性保留区域。长安街北部石景山、晾水池、炼铁厂、焦化厂等区域工业遗存最为集中，整体格局保存较为完整，历史脉络清晰，钢铁工业风貌特征也非常明显。因此，

建议对以上区域进行整体保护。保护原有历史格局和工业风貌特征，确保山水格局及重要保留建、构筑物的标志性。在保护范围内的建设功能应该加以控制和引导，以主题公园、公共文化设施及旅游服务设施为主，设立各种门类的工业技术博物馆、厂史展示馆、企业纪念馆或专题博物馆等，同时还应强调生态恢复，并可大力开展工业遗产旅游。

➤ 结构性保留区域。长安街以南地区，是 50 年代后期首钢扩建以后的发展区域，历史遗存较少，建议进行结构性的保护，保留由铁路线串接的生产流程中的重要建、构筑物及设施设备。在大型工业建筑再利用的同时，保留工业区的肌理。以工业旅游项目和旅游服务设施等为主和以公共服务设施和休闲服务会所等为主。

➤ 新功能发展区域。（A）工业遗产旅游：首钢庞大的工业建筑群，雄伟的炼铁高炉，丰富的工业景观类型为它成为吸引人的工业遗产旅游胜地提供了雄厚的基础。（B）文化艺术活动：首钢厂区内各种错综复杂而又井然有序的工业设备和生产设施形成了独特的空间构成形态，极富艺术感染力，经过改造工业遗存将非常适合开展公共艺术文化活动。（C）极限运动：厂区内尺度巨大的料仓、烟囱等设施稍加改造就可成为攀岩运动的场地，空旷开敞的厂房适宜开展机动车极限运动、对场地要求不高的各种轮滑运动也可找到最合适的前卫气氛。（D）“工业遗产综合利用带”：它

集中体现了首钢工业区在不同发展时期走过的历史足迹，是展示工业景观的良好条件。借助良好的绿化景观和完善的观光系统，它将会成为首钢工业区引人瞩目的“公共会客厅”和“户外画廊”。

6.4.3 首钢城市复兴的空间规划

首钢地区整体空间结构为“一轴、两带、五区”：

➤ 一轴为长安街城市轴线，聚焦长安街石景山段整治提升，串联长安街西延线两侧 8 个东部精品公园，与新首钢周边 5 个西部精品公园，形成贯穿全区的城市绿色轴线。

➤ 两带为永定河生态发展带和后工业景观休闲带。新首钢地区将规划建设首钢工业遗址公园等一批特色公园，与石景山境内西山余脉和人民渠互通相连，形成完整的城市生态链条。

➤ 五区为冬奥广场区、国际交流展示区、科技创新区、综合服务配套区和战略留白区。

6.4.4 首钢城市复兴新地标

当前，新首钢地区遵循市“传统工业绿色转型升级示范区、京西高端产业创新高地、后工业文化体育创意基地”的定位，将规划建设体育+、数字智能、文化创意三个主导产业，消费升级、智慧场景、绿色金融服务三个产业生态和首钢国际人才社区，形成“三产三态一社区”的产业体系。

➤ “体育园区”：结缘奥运促工业遗存焕生机

2008 年奥运会成为首钢搬迁的重要推动力。2022 年冬奥会则助推老厂区升级改造。首钢园区通过对现状工业遗存的改造提升，赋予工业遗存新的生命力，让工业遗迹与现代化融合，展现首钢特有的文化韵味。典型代表有：由曾经存放炼铁原料的西十筒仓改造而成的北京冬奥组委办公区；由精煤车间与运煤车站改造而成的首钢冬训中心主体建筑“四块冰”，即短道速滑、花样滑冰、冰壶、冰球 4 个冬季运动训练场馆；由原有 4 座冷却塔和制氧厂改造再利用而成的“滑雪大跳台”等等。不久的将来，新首钢地区将在“冰”与“火”的交替映衬下重现生机与活力。

➤ “智慧园区”：人工智能注入新活力

2018 年 12 月 26 日，中关村(首钢)人工智能创新应用产业园揭牌成立。按照规划，整个产业园将构建以重点引进人工智能技术产业为核心、以“人工智能+”产业为主体、以大数据、云计算、物联网等基础产业为支撑的人工智能三级产业体系，打造成为智能化城市示范区、京西高端产业创新基地、自动驾驶示范区。目前明确在园区大脑、自动驾驶、智慧场馆、服务机器人、智慧文旅服务平台等 9 大应用场景，与腾讯、华为等企业合作，会同 17 家 AI 创新企业联合开展落地示范项目。除了首钢 AI 园外，新首钢地区成立了北京市智能网联汽车示范运行区（首钢园）、首钢园自动驾驶服务示范区。

➤ “商业园区”：京西时尚消费新地标

三高炉、秀池、冰球馆、文馆、侨梦苑等地标建筑，通过“新品首发、技术首创、影视首映、风采首秀”等形式，一跃成为国际新品、服务首发地。此外，首钢园区正探索开展冬季和户外装备器材国际贸易等业务，加快建设集专业体育竞技、世界时尚运动精品体验与高端服务业于一体的体育产业示范区。北京首个体育产品公共保税仓库已落户新首钢地区。此外，新首钢地区还将支持打造品牌首店商业街区，大力支持国内外国际品牌开设亚洲首店、中国（内地）首店、北京首店、旗舰店。

➤ “生态园区”：全力助推“绿水青山”

新首钢地区将依托长安街两侧绿色生态基底，改善提升冬奥赛区周边环境景观，构建“一轴两带”的生态空间结构。新首钢地区正建设首钢滨水公园--首钢工业遗址公园、石景山景观公园和高线公园3个主题公园。特别是，首钢工业遗址公园是传承首钢历史文脉、展现特色工业遗存的绿色景观公园，以工业流程的主要遗存和绿化空间为主体，实现1.9公里长的绿轴景观。

➤ “文化休闲园区”：历史与后现代的耦合

首钢园区正大力推进“北京市工业博物馆”及“首钢博物馆”建设，建成后将成为国内第一个利用高炉及附属设施改造的博物馆，同时还可以用于开展文化节庆、发布会等大

型活动。且高炉和秀池通过水下廊道进行连接，地上部分采用折线形的地景建筑设计，将博物馆报告厅、临时展厅、餐厅等配套功能，以活泼的滨水建筑形式融合高炉之刚与秀水之柔。另外，由三号高炉空压站、返焦返矿仓、低压配电室、N3-18 转运站等工业建筑改造而成的“首钢工舍精品酒店”已开始运营。距离酒店不远处的星巴克咖啡馆同样是“钢铁风”，被网友称为“京城最酷星巴克”。

7.课堂安排

首先，教师需用 10-15 分钟提纲挈领介绍案例梗概，且通过精心制作的视屏（约 5 分钟）呈现首钢园的去、现在与将来，带给学生形成案例的初步视觉冲击，激发学生学习探究的热忱；

其次，教师引导学生对案例本身进行剖析和案例讨论，时间约为 30 分钟。问题围绕城市总体规划视域下，结合首钢历史沿革和大搬迁后的战略转型，如何结合首都城市的总体定位和新时代新发展理念，奋力探索自身的转型升级。讨论内容可包括：首钢在首都的新定位的必要性？如何实现老工业区的转型升级？首钢实施城市复兴战略具有何作用与效果？

此外，在教学过程中，教师还需结合思政课程的特征，授课对象的特点和实际的教学需要，按照案例战略抉择利益

主体进行分组，促使学生在模拟相关主体过程中，切实体会行为的价值取向和政策选择问题。如政府管理者角色、企业治理者角色、企业职工角色、社会公众角色等，在首钢大搬迁、城市复兴谋划过程中的行为选择与利益诉求。

在分组讨论后，教师可以随机抽取 2-3 个小组进行分享，介绍本组讨论的情况。但教师需严格控制时间，以保证足够的时间进行总结和综述。

接着，授课教师对小组的讨论进行点评，教师结合自身教学风格，结合授课主题对课堂讨论对案例本身进行总结、升华。

最后，留给学生一个自主探究的问题，即通过查阅相关资料，深入了解国际上知名的工业遗存转型在利用的案例，并与本教学的“首钢案例”进行跨越时空的比较，引导学生更进一步理解首钢转型的伟大创举。

8.后续情况

当前，新首钢地区正立足首都城市总体规划的城市定位，紧扣自身作为工业遗存的特色，以北京 2022 年冬奥会为契机，遵循《加快新首钢高端产业综合服务区发展建设打造新时代首都城市复兴新地标行动计划（2019—2021）》，大力推进文化复兴、生态复兴、产业复兴和活力复兴，彻底实现工业遗存的华丽变身，努力打造城市复兴的新地标。

由于三年《行动计划》刚刚推出，大量的后续完整规划与转型工程尚未完全展开，因此城市复兴新地标的远景展望彻底的实现尚需时日。因此，在本案例撰写时，难以较好地量化首钢转型的“事后评估”，需要在后续中对本案例持续关注。但笔者们一致认为，新首钢地区业已完成的未来发展蓝图，总体方向是合理的，具体路径也是清晰的。当然，在此后的具体推进中，仍需主管政府部门、企业集团自身以及社会大众的良性互动，继续精准施策，细化任务，稳步有序推进伟大的复兴计划，最终实现打造首都城市复兴的新地标。

9.参考书目

- [1] 《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》[M]，中共中央宣传部编，学习出版社，2019.
- [2] 《习近平新时代中国特色社会主义思想三十讲》[M]，中共中央宣传部编，学习出版社，2018.
- [3] 《习近平谈治国理政》（一二卷）[M]，外文出版社，2018.
- [4] 《凤凰涅槃》（首钢搬迁风云录丛书）[M]，首钢总公司发展研究院著，人民出版社，2009.
- [5] 《浴火重生》（首钢搬迁风云录丛书）[M]，首钢总公司发展研究院著，人民出版社，2011.
- [6] 《共济蓝海》（首钢搬迁风云录丛书）[M]，首钢总公司发

- 展研究院著,人民出版社,2014.
- [7] 《首钢大搬迁》[M],王立新著,河北教育出版社,2009.
- [8] 《钢铁传奇-百年首钢 百年中国钢铁传奇》[M],胡景山著,中央文献出版社,2014.
- [9] 章璇. 习近平对马克思主义城市思想的继承和发展[J]. 福建党史月刊, 2019(4).
- [10] 唐伟尧. 习近平总书记城市治理重要论述研究[J]. 城市管理与科技, 2019(1).
- [11] 王伟,杨崇祺. 习近平首都城市建设管理思想的内在逻辑探析[J]. 前线, 2018(7).
- [12] 赵继敏. 习近平总书记的首都城市战略定位思想及其指导意义[J]. 前线, 2018(5).
- [13] 于燕燕. 学习领会习近平关于城市建设的新理念[J]. 领导科学论坛, 2016(12).
- [14] 赵富忠、魏雅琼. “搬”与“不搬”的博弈: 集体记忆视域下的首钢大搬迁[J], 中国高新区, 2017(1).
- [15] 朱继民. 在首钢搬迁调整中加快发展方式转变[J], 企业改革与管理, 2012(3).
- [16] 马风才. 首钢搬迁对钢铁企业选址的示范效应[J]. 金属世界, 2011(3).
- [17] 孙伟伟. 首钢搬迁及结构调整的战略意义与实施途径[J], 北京市经济管理干部学院学报, 2006(3).

- [18] 薄宏涛. 百年首钢的凤凰涅槃——首都城市复兴新地标的营造历程[N], 建筑学报, 2019年7月20日。
- [19] 赵继敏. 北京城市空间发展战略思辨[J], 领导科学论, 2017(9).
- [20] 赵继敏. 习近平总书记的首都城市战略定位思想及其指导意义[J], 前线, 2018(5).
- [21] 胡兆量. 北京城市发展规模的思考和再认识[J], 城市与区域规划研究, 2011(2).
- [22] 王磊、王庆斌. 从“梁陈方案”到北京城市总体规划(2016年—2035年) [J], 美与时代·城市版, 2018(7).
- [23] 和朝东等, 北京城市总体规划演变与总体规划编制创新[J], 城市规划, 2014(10).
- [24] 首店进首钢 新业态激活老园区[N], 北京日报, 2019年8月6日.
- [25] 新首钢三年行动计划: 3号高炉将变身为一座现代化博物馆[N], 北京青年报, 2019年2月14日.